

CLUB ALPINO ITALIANO - SEZIONE UGET TORINO

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO MONTE BIANCO SITUATO NEL COMUNE DI COURMAYEUR (AOSTA)

1. Oggetto della gara

In esecuzione della decisione del Consiglio Direttivo della sezione UGET Torino del CAI (di seguito per brevità UGET), si intende affidare la gestione del rifugio Monte Bianco, nel comune di Courmayeur (AO) – di seguito, per brevità, "Rifugio".

La struttura è classificata quale rifugio alpinistico di categoria A secondo l’art. 2 del Regolamento Generale dei Rifugi del CAI 26/11/2011 – di seguito riferito per brevità come "R.G.R".

Il contratto avrà durata quinquennale: il periodo contrattuale di gestione è previsto a partire dal 1° ottobre 2020 sino al 30 settembre 2025 e potrà essere rinnovato secondo le modalità indicate nel contratto.

2. Ammissione dei soggetti alla gara

Sono ammessi alla gara imprenditori singoli o associati in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge Regionale della Valle d’Aosta n 4 del 20 aprile 2004 "Interventi per lo sviluppo alpinistico ed escursionistico e disciplina della professione di gestore di rifugio alpino".

Il candidato dovrà inoltre essere in possesso della conoscenza della lingua francese livello B1 del "Quadro Europeo di riferimento per le lingue: tale livello di conoscenza dovrà essere attestato da apposita certificazione riconosciuta dalla Regione Valle d’Aosta.

Nel caso di società i requisiti e la documentazione dovranno essere riferiti a colui che sarà l’effettivo gestore del rifugio.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data della presentazione della domanda di partecipazione.

3. Importo a base di gara

I candidati dovranno presentare una doppia offerta: la prima sarà relativa al primo periodo contrattuale avente durata di 12 mesi ritenuto il periodo nel quale gli effetti dei provvedimenti dovuti al contenimento del covid 19 saranno ancora significativi; per tale offerta non esiste una richiesta minima prevista dal presente bando.

La seconda offerta relativa al successivo periodo di 4 anni dovrà essere espressa esclusivamente in aumento rispetto all’importo a base di gara fissato in euro 55.000 (IVA esclusa).

4. Termini e modalità di presentazione dell’offerta

Per la partecipazione alla gara è richiesta la effettuazione di un sopralluogo al rifugio: di tale sopralluogo sarà rilasciato un attestato sottoscritto da un rappresentante dell’Uget; in tale circostanza sarà altresì consegnata copia della bozza di contratto.

L’offerente dovrà far pervenire l’offerta alla Sezione CAI UGET TORINO con una delle possibili modalità:

- a) in busta chiusa, controfirmata all’esterno, riportante all’esterno la denominazione/ ragione sociale dell’offerente e la dicitura "**Offerta per l’affidamento in gestione del rifugio**

- Monte Bianco**” consegnata a mano direttamente alla segreteria della Sezione negli orari di apertura della stessa;
- b) a mezzo raccomandata con avviso di ritorno. Sull’esterno della busta dovrà essere riportata la denominazione/ragione sociale dell’offerente e la dicitura **“Offerta per l’affidamento in gestione del rifugio Monte Bianco”**;
 - c) tramite Posta Elettronica Certificata con oggetto **“Offerta per l’affidamento in gestione del rifugio Monte Bianco”** all’indirizzo: uget.torino@pec.cai.it

L’offerta dovrà contenere la documentazione di seguito elencata:

- a) domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal candidato;
- b) copia del documento di identità del candidato;
- c) certificato di residenza del candidato;
- d) copia iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A. qualora già posseduto;
- e) copia del certificato di abilitazione professionale di cui alla Legge Regionale n 4 del 20 aprile 2004;
- f) copia del certificato di iscrizione nell’apposito elenco professionale regionale;
- g) autocertificazione della conoscenza dell’ambiente ove situato il rifugio, del territorio di riferimento, delle sue vie di accesso, dei percorsi segnalati dalla zona;
- h) copia del diploma attestante la conoscenza della lingua francese livello B1;
- i) dichiarazione sottoscritta di piena conoscenza ed accettazione del Regolamento generale rifugi del Club Alpino Italiano 26.11.2011, della legge regionale 8/2/2010 n°8, del suo Regolamento d’esecuzione 11/03/2011 n° 1/R e di impegno alla conoscenza e preventiva accettazione delle future integrazioni e modifiche delle predette normative;
- j) un elenco delle esperienze maturate dal candidato nel campo della gestione dei rifugi e nel campo della ristorazione; un elenco dei titoli di qualificazione che il candidato ritiene di presentare con riferimento in particolare a quanto indicato nel successivo art. 5;
- k) Una relazione contenente una proposta di iniziative volte per promuovere, integrare e valorizzare l’offerta turistica del rifugio;
- l) La offerta economica espressa come canone annuale riferito al primo anno e canone annuale riferito agli anni successivi.

L’offerta dovrà pervenire all’UGET, C.so Francia 192, 10145, Torino, entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 15 luglio 2020.

Scaduto tale termine non verranno prese in considerazione altre offerte.

5. Criteri di aggiudicazione

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa: sarà considerata sia l’offerta economica che la valutazione dei requisiti professionali dell’offerente.

Relativamente ai requisiti professionali saranno valutati gli aspetti seguenti:

- esperienza maturata dal candidato nella gestione di rifugi alpini e/o di strutture alberghiere in genere.
- Esperienza maturata dal candidato nel campo della ristorazione.
- Residenza del candidato nella Regione Valle d’Aosta.
- Eventuali titoli di qualificazione che possono valorizzare le funzioni di gestione della struttura.
- La eventuale conoscenza da parte del candidato di lingue straniere oltre alla lingua francese (inglese, tedesco).
- Qualità del piano di iniziative atto a promuovere e valorizzare l’offerta turistica della struttura.

6. Termine di validità delle offerte.

Le offerte conserveranno la loro validità per 60 giorni dal termine di presentazione di cui al precedente punto 4.

7. Cauzione provvisoria

L'offerta dovrà essere presentata unitamente a cauzione provvisoria pari ad € 500,00 (cinquecento/00) da versare con bonifico bancario a favore di CAI UGET Torino, IBAN IT59P0326801199052858480950, con causale "cauzione procedura gara rifugio Monte Bianco".
Ai concorrenti che non saranno risultati vincitori la cauzione provvisoria sarà restituita.

8. Svolgimento della gara

Una commissione appositamente nominata provvederà alla verifica della documentazione prodotta ed all'ammissione dei soggetti alla gara. Ogni candidato verrà contattato per un colloquio al fine di verificare ed approfondire quanto dichiarato nella documentazione allegata alla domanda. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta ritenuta valida.

L' UGET si riserva comunque la facoltà discrezionale di non procedere all'aggiudicazione.

Le valutazioni del Consiglio della Sezione UGET sono insindacabili e non dovranno in alcun modo essere giustificate ai concorrenti esclusi, i quali, con la loro partecipazione alla selezione, rinunciano a qualsiasi pretesa a riguardo.

9. Contratto di gestione

Il rapporto tra le parti sarà regolato dal contratto di gestione che esse stipuleranno a conclusione della fase di valutazione.

Il contratto sarà stipulato secondo il modello che il candidato si impegna a consultare e che accetta con la partecipazione alla gara.

10. Protezione dei dati personali

I dati personali forniti, nonché quelli che verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento di cui al presente bando, saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa vigente, in particolare del Decreto Legislativo n 101 del 10 agosto 2018.